



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Cabras
protocollo@pec.comune.cabras.or.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Oristano del CFVA
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Realizzazione di Interventi di Riqualificazione degli Impianti sportivi del complesso di Via Tharros – Cabras (OR). Comune: Cabras. Proponente: Comune di Cabras. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 17.06.2026 (prot. DGA n. 18712 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza presentata riguarda interventi di manutenzione straordinaria del Palazzetto dello sport ubicato, alla periferia Sud-Ovest di Cabras, sulle rive dell'omonimo stagno, su un'area identificata catastalmente al Foglio 46, Mappale 662.

Sono previste le seguenti opere:

- rifacimento della pavimentazione da gioco;
- ripristino delle condizioni di sicurezza antincendio (manutenzione colonna a secco e naspi) e di evacuazione di emergenza nel rispetto delle norme vigenti in materia (sostituzione lampade di emergenza, sostituzione porte antipanico delle uscite di emergenza);
- interventi idonei a garantire la corretta impermeabilizzazione della copertura in prossimità delle pensiline in aggetto ai fini di evitare i ristagni d'acqua e umidità sul campo da gioco che genera, nei periodi invernali, problemi di sicurezza e disagio agli atleti e agli altri fruitori dell'impianto;
- interventi di efficientamento energetico consistenti in sostituzione infissi esistenti con nuovi infissi dotati di vetro camera a bassa emissività;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- realizzazione di nuovo impianto di illuminazione dell'area gioco con l'uso di lampade a led in sostituzione delle lampade esistenti agli ioduri metallici;
- realizzazione impianto di ventilazione meccanica controllata e impianto di climatizzazione invernale ed estiva con pompa di calore ad alta efficienza;
- posa scaldacqua in pompa di calore in sostituzione degli scaldacqua elettrici esistenti;
- risanamento delle pareti esterne in calcestruzzo degradato e rifacimento pavimentazioni rampe disabili e degli accessi esterni;
- tinteggiatura area palestra e tinteggiature esterna, rifacimento dell'anello idrico antincendio con installazione di una vasca di accumulo idrico;
- revisione dell'impianto di Rivelazione e Allarme Incendio;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione della struttura e uscite di sicurezza;
- sostituzione della tribuna.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Cabras" (cod.ITB030036) e della ZPS "Stagno di Cabras" (cod.ITB034008) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. Nell'area di intervento non sono segnalati habitat di interesse comunitario. Tuttavia, l'area intervento è ubicata al margine della zona umida dove sono svernano e nidificano numerose specie di uccelli, pertanto le opere più rumorose potrebbero potenzialmente interferire con le fasi più delicate del ciclo biologico della fauna.

Premesso quanto sopra, considerate le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e considerata la prossimità del sito di intervento alle rive dello Stagno di Cabras, circa 6 m, dove stanziano e nidificano numerosissime specie di uccelli di importanza comunitaria, si ritiene di dover integrare le condizioni d'obbligo con le seguenti:

- CO_GEN_4 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1 marzo – 31 luglio;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI